Aquest text té caràcter merament informatiu. L'única versió vàlida és la que ha estat publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'1 de gener de 1999.

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança és d'estricte compliment al terme municipal de Mollet del Vallès.

Article 3. Definicions

3.1. A l'objecte d'aquesta Ordenança, les terres i runes es classifiquen en :

a) D'enderrocs: Materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.

b) De la construcció: Materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.

c) D'excavació: Terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2. A la vegada, es consideren quatre supòsits bàsics d'obra:

a) Obra d'enderrocament: És l'obra subjecte a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.

b) Obra de nova construcció: És l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.

c) Obra menor: És l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors encara que no precisin de projecte tècnic. També estan incloses en aquest supòsit les obres de canalitzacions de serveis públics.

d) Obres no subjectes a llicència d'obres però sí a comunicació per escrit a l'Ajuntament (assabentat d'obres)

Article 4. Regulació general

En l'atorgament de les llicències d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i menors, així com en el lliurament d'assabentats d'obra, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

Article 5. Procediment

5.1. El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament, nova construcció i obra menor, ha d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del pes i volum previsible de generació de residus i les seves característiques, especificant la instal·lació o instal·lacions de valorització o de disposició del rebuig autoritzades i inscrites en el Registre de Gestors d'Enderrocs per la Junta de Residus on es gestionaran.

En el cas que les runes vulguin utilitzar-se i reciclar-se a la mateixa obra o en una altra del mateix promotor que es realitzi en el municipi, s'haurà de justificar oportunament en la documentació

presentada l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han dut a terme d'acord amb aquesta documentació.
Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el propi tràmit de la llicència.
El sol·licitant d'una obra que no estigui subjecta a llicència d'obres però sí a la comunicació per escrit a l'Ajuntament (assabentat d'obres), haurà d'indicar la instal·lació de valorització o gestió del rebuig on es gestionaran.
5.2. La determinació de la instal·lació de gestió dels enderrocs, la runa i altres residus de la construcció ha d'atendre principalment a la proximitat al lloc de generació.
5.3. Per garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant, en el moment d'obtenir la llicència municipal o assabentat d'obra, atorga la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica a l'article següent.
5.4. Estaran exempts de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals sigui membre. També estaran exempts si la planta és de titularitat de l'ens local que s'atorga la llicència.
5.5. En qualsevol cas, el sol·licitant acreditarà haver signat amb el gestor dels residus un document d'acceptació que sigui suficient per garantir la correcta destinació del volum i tipus de residus. Després d'acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de trenta dies a comptar des del seu lliurament pel gestor.
L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, Reguladora dels Residus.
5.6. Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal o al lliurament de l'assabentat d'obres que impliquin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, el sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de Gestors d'Enderrocs de la Junta de Residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants als què es fa referència en l'apartat anterior a fi de presentar-lo a l'Ajuntament.
En el cas de residus originats per obres que han estat objecte d'un assabentat, el sol·licitant podrà portar-los a una deixalleria, si el volum està comprès dins dels admesos en aquest tipus d'instal·lacions, i el justificant que s'expedeixi, serà document suficient per acreditar davant l'Ajuntament que la gestió s'ha fet correctament.

Article 6. Determinació dels costos i garanties
6.1. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en les quanties següents:
a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 1.000 pessetes/Tn de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 10.000 pessetes.
La quantia de la fiança dels residus d'enderrocs i de la construcció conseqüència d'una obra objecte d'un assabentat d'obra serà de 10.000 pessetes.
b) Residus d'excavacions, 500 pessetes/Tn, amb un mínim de 25.000 pessetes i un màxim de 2 milions de pessetes.
En aquells casos en que es demostri la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d' enderrocament: 0,15%
- Obres de nova construcció: 0,15%
- Obres d'excavació: 0,07%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994.

6.2. La fiança serà constituï da pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del pes i volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas que es demostri la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

En el cas d'assabentat d'obres la fiança serà constituï da pel sol·licitant en el moment del seu lliurament, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant en la forma prevista per la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques i el Reial Decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, pels mitjans següents:

a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a la corporació o entitat interessada.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un banc o banquer enregistrat oficialment, per una caixa d'estalvis confederada, caixa postal d'estalvi o per cooperatives de crèdit qualificades.

Article 7. Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència o l'assabentat d'obra i podrà efectuar-se de les maneres següents:

a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les Ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseï dor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat .

b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge), mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8. Exclusions

No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavació que hagin de ser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent i, en conseqüència, de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

Article 9. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan es presenti el certificat del gestor al que fa referència l'article 5.5. d'aquesta Ordenança, acreditant-se documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament.

Article 10. Execució de la fiança
El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança quant a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, Reguladora de Residus.

CAPÍTOL II. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 11. Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta Ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12. Es consideraran infraccions de la present Ordenança les previstes a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, Reguladora de Residus i, seran sancionades d'acord amb al règim sancionador previst al mateix text legal.
La quantia de la multa és, com a mínim, de 20.000 pessetes fins a 1.000.000 de pessetes (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants i fins a 10.000.000 de pessetes (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas dels municipis de més de 50.000 habitants.

Article 13. Les infraccions es qualifiquen en: Lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993, de 15 de juliol Reguladora de Residus, article 80 i 81, a més dels següents:
a) La major o menor transcendència de la infracció.
b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
c) La reiteració per part de l'infractor.
d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
e) Qualsevol altra circumstància concorrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14. Les sancions per infraccions previstes en aquesta Ordenança no es poden imposar sinó en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les Administracions Públiques, RD 1398/1993 que aprova el Reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15. Seran responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12 es considerarà infracció de la present Ordenança .

Article 16. Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17. En el cas de vulneració de les disposicions de la present Ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest Reglament o siguin indegudament realitzades.

b) Requerir a l'infractor per que en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta Ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.

c) Ordenar l'aplicació de mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.

d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 18. Règim supletori

En tot allò que no estigui previst en aquesta Ordenança és d'aplicació, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, Reguladora dels Residus, Decret 201/1994, de 26 de juliol regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les obligacions del sol·licitant de la llicència o de l'assabentat d'obres, respecte al fiançament dels costos previstos de gestió dels residus, podran ser assumides pel productor, posseï dor o gestor dels residus, d'acord amb el que estableix l'article 5 del Decret 20/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituï t les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbi1s comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.